

Hội đồng Thành phố Yarra

Nhà ở Lành mạnh

Tại sao điều này lại quan trọng?

Để duy trì sức khỏe tốt, mọi người cần sống trong môi trường lành mạnh và an toàn. Các yếu tố như tình trạng vô gia cư, căng thẳng về nhà ở, tình trạng quá chật chội, chất lượng không khí trong nhà và tiếp xúc với nhiệt độ khắc nghiệt trong nhà có thể ảnh hưởng đến sức khỏe tâm thần và thể chất của mọi người. Bằng chứng ủng hộ mối liên hệ trực tiếp giữa nhà ở chất lượng kém và sức khỏe như bệnh hô hấp, bệnh tim mạch và sức khỏe tâm thần kém.

Chuyện này ở Yarra thì sao?

Nhà ở chiếm ưu thế trên khắp Yarra là 'mật độ trung bình', với trung bình 14.109 ngôi nhà trên 1.600 mét, gấp đôi mức trung bình của Victoria là 6.396 ngôi nhà trong phạm vi 1.600 mét.

Ở Yarra, một nửa số hộ gia đình (51%) đang thuê nhà, cao hơn so với Nội thành Melbourne (29%) và có thể là loại hình sở hữu không an toàn. Hơn nữa, 8,1% hộ gia đình thuê nhà ở xã hội, cao hơn Nội thành Melbourne (2,3%) và Victoria (2,5%).

51% hộ gia đình đang **thuê nhà**, cao hơn Nội thành Melbourne (29%)

8% hộ gia đình **đang thuê nhà ở xã hội**, cao hơn Nội thành Melbourne (2,3%)

6.4% cư dân Yarra sống trong **nơi ở quá chật chội** (cần thêm một hoặc nhiều phòng ngủ)

19% cư dân Yarra đang trong tình trạng **căng thẳng về khả năng chi trả cho nhà ở** (chi >30% thu nhập cho thuê hoặc tiền thuê nhà)

47% cư dân Yarra **KHÔNG đủ khả năng sưởi ấm hoặc làm mát nhà của họ** bất cứ khi nào cần

65%

cư dân Yarra có thể giữ cho ngôi nhà của họ **đủ mát vào mùa hè**

Tỷ lệ này tệ hơn rất nhiều ở:

- những người trong độ tuổi 18-34 (59%)
- hộ gia đình có thu nhập thấp (64%)
- những người trong cộng đồng LGBTQIA+ (64%)

61%

cư dân Yarra có thể giữ đủ ấm cho ngôi nhà của họ **vào mùa đông**



728

người được **ghi nhận là vô gia cư** ở Yarra vào năm 2021.

Tình trạng vô gia cư thường bị che giấu hoặc không được xác định, nghĩa là con số thực tế có thể cao hơn đáng kể.

Vô gia cư có thể được coi là tình trạng quan trọng và đe dọa đến tính mạng

Việc hỗ trợ nhà ở lành mạnh đặc biệt quan trọng đối với:

- hộ gia đình có thu nhập thấp
- người trẻ tuổi từ 18-34 tuổi
- người trong cộng đồng LGBTQIA+
- Người dân Bản địa